



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

вул. Проскурівська, 73, м. Хмельницький, 29000

тел (067) 358-99-53, E-mail: DABK@khm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 44263090

від 10.11.2021 № 48/01-14

на _____ від _____

Ігорю ДЗЯВОРУКУ

Шановний Ігорю Олеговичу!

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (далі – Управління) розглянуло Ваше звернення щодо забудови на тротуарі за адресою: вул. І.Франка, 26/1, м. Хмельницький, та в межах компетенції повідомляє наступне.

Управлінням проведено візуальний огляд об'єкта за адресою: вул. І.Франка, 26/1, м. Хмельницький, за результатами якого встановлено, що до існуючої будівлі проводиться добудова приміщень зі сторони тротуару (копія акту від 25.10.2021 року додається).

Добудова здійснюється до приміщення, що знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:007:0094, власником якої є Нікітіна Наталія Юріївна.

В реєстрі будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, не виявлено документів дозвільного (декларативного) характеру щодо будівництва за адресою: м. Хмельницький, вул. І.Франка, 26/1.

З огляду на викладене, добудова за адресою: вул. І.Франка, 26/1, м. Хмельницький, має ознаки самочинного будівництва.

На теперішній час в Управління відсутні повноваження, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», в тому числі і щодо проведення подальшої перевірки, складення приписів, накладення штрафів тощо. Хмельницька міська рада здійснює заходи, спрямовані на отримання Управлінням, передбачених законодавством повноважень.

В той же час, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 р. № 960 можливість виконання повноважень та функцій з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду надається Державній інспекції архітектури та містобудування.

З огляду на викладене, Управління звернулось до Державної інспекції архітектури та містобудування з листом від 04.11.2021 №11994-21 щодо можливості здійснення заходу державного архітектурно-будівельного контролю з перевірки правомірності добудови за адресою: вул. І.Франка, 26/1, м. Хмельницький.

Крім того, повідомляємо, що у разі незгоди з прийнятим рішенням, воно у порядку підлеглості може бути оскаржене до вищого органу або посадової особи, що не позбавляє Вас права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства.

З повагою

в.о. начальника управління

Марина ВІНЕТ